

Действующий документ
 зарегистрирован в Комитете
 по управлению муниципальным
 имуществом Администрации
 Ангарского городского округа
 ЗАПИСАН "08.08.2023 г.
 В регистрационную книгу
 под № 664
 Муниципальное

ДОГОВОР

безвозмездного пользования № 1212

" 31 " 08 2023

бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
 общеобразовательная школа №24», расположенное по адресу: 665813, Иркутская
 область, г. Ангарск, квартал 89, дом 27, ИИН 3801014064, КПП 380101001, ОГРН
 1033800517057 (далее - "Ссудодатель"), в лице директора Чикишева Александра
 Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный
 предприниматель **Реймова Елена Сергеевна**, расположенное по адресу: 665830,
 Иркутская область, г. Ангарск, квартал 73, дом 5, кв.32., ИИН 380107648026,
 свидетельство о государственной регистрации физического лица №304380113300045
 (далее – Ссудополучатель) в лице Реймовой Елены Сергеевны, действующего на
 основании Устава, с другой стороны (далее – стороны) заключили настоящий договор о
 нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в
 безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество:
*нежилое помещение общей площадью 97,9 кв.м., (позиции поэтажного плана
 технического паспорта: 19,20,21,22,23,24)*, находящееся по адресу: 665813, Иркутская
 область, г. Ангарск, квартал 89, дом 27, в дальнейшем именуемое (далее – объект).

Объект передается Ссудополучателю для использования в целях *организации
 питания обучающихся и работников.*

Срок безвозмездного пользования устанавливается с **01.09.2023г. по 31.08.2026 г.**
 согласно графика использования недвижимого имущества (Приложение)

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в
 пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были
 заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время
 осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче
 Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения
 скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю.

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и
 неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не
 подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия
 Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю, полученный по договору объект с
 учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по
 истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора,
 Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с
 действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в
 5-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

1.6. Расходы по осуществлению текущего и капитального ремонта Объекта несет
 Ссудополучатель.

1.7. Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей несет
 Ссудополучатель.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти

дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется:

3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии производить своими силами и за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт «объекта», а также нести любые иные расходы, связанные с содержанием объекта, в том числе по коммунальному обслуживанию объекта.

3.3. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.

3.4. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование объект без письменного согласия Ссудодателя.

3.5. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.

3.6. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности»

5. Порядок расторжения и изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется объектом с нарушением условий договора или назначения объекта;
- 2) существенно ухудшает состояние Объекта;
- 3) не выполняет обязанностей по содержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия Ссудодателя передал объект третьему лицу.

5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;
- 2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 4) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект;
- 5) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект и относящиеся к нему документы.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются

дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **01.09.2023**.

6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24»

Юридический адрес: 665813, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 89, дом 27.

ИНН 3801014064, КПП 380101001

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном серия 38 № 003354024 выдано Инспекцией ФНС России по г. Ангарску Иркутской области, дата внесения записи 28 декабря 2011г., ОГРН 1033800517057

Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Реймова Елена Сергеевна

Юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 73, дом 5, кв.32.

ИНН 380107648026.

свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №304380113300045.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- поэтажный план;
- акт приема-передачи имущества;
- акт приема-передачи оборудования;
- график использования недвижимого имущества.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24».

Директор

А.А. Чикишев



Ссудополучатель:

Индивидуальный предприниматель Реймова Е.С.

И.П. Реймова Е.С. Реймова



А К Т
приема-передачи имущества,
закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, в безвозмездное
пользование.

г.Ангарск

31.08.2023

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель МБОУ «СОШ №24», в лице директора Чикишева А.А., с одной стороны и Ссудополучатель индивидуальный предприниматель Реймова Е.С., с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования от _____ произвели прием-передачу имущества, переданного в безвозмездное пользование:

1. Наименование: нежилое помещение - кухня
2. Местоположение помещения: г.Ангарск, квартал 89, дом 27.
3. Площадь: 97,9 кв.м.
4. Балансовая стоимость имущества: 406472,63 руб.
5. Техническое состояние: нормальное
(Нормальное, удовлет., неудовлетворительное)
6. Имущество балансовой стоимостью 406472,63 руб. (перечень имущества прилагается.)
7. Балансовая стоимость помещения: 365394,63 руб.

Примечание:

При оценке технического состояния арендуемого имущества градация принимается следующим образом:

- Нормальное – имуществогодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;
- Удовлетворительное – имущество имеет дефекты (указать какие), устраняемые текущим ремонтом;
- Неудовлетворительное – имущество имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

СДАЛ:

Ссудодатель:
МБОУ «СОШ №24»

Директор  А.А. Чикишев



ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель:
ИП Реймова Е.С.

Реймова
Елена
Сергеевна Е.С. Реймова



Перечень имущества, находящегося на балансе у Ссудодателя

Основные средства	Показатели	сумма	Информация	
		кол.	Дата ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер
Здание школы	Сумма	365 394,63		
	Кол.	1,000		
Белла-Нота-2005 мрамит 2013г.	Сумма	33 748,00	2013	10134400011
	Кол.	1,000		
Лавка к столу 6-ти мест.	Сумма	27 520,00	2016	10136400448- 10136400463
	Кол.	16,000		
Мясорубка	Сумма	33 866,00	2013	10134400002
	Кол.	1,000		
Скамейка без спинки Д 305	Сумма	25 300,00	2011	00410104000197- 00410104000217; 00410104000152
	Кол.	22,000		
Стол 6-ти местный д/стол	Сумма	4 176,00	2016	10136400447
	Кол.	1,000		
Стол 6-ти местный д/стол	Сумма	29 204,00	2016	10136400303- 10136400309
	Кол.	7,000		
Стол обеденный	Сумма	1 638,00	2010	забаланс
	Кол.	20,000		
Стол обеденный М 351 (постформинг)	Сумма	12 184,00	2011	041210106000731;04 1210106000732;0412 10106000733; 10134001
	Кол.	4,000		
Холодильная витрина "Енисей-1000 РХ" ЕНИСЕЙ-1000"	Сумма	39 600,00	2009	10106000493
	Кол.	1,000		
Шкаф для посуды	Сумма	1 606,07	1987	забаланс
	Кол.	1,000		
Шкаф для хлеба	Сумма		1987	забаланс
	Кол.	1,000		
Секция-стенка	Сумма		1987	забаланс
	Кол.	1,000		
Стеллаж-витрина	Сумма		1987	забаланс
	Кол.	1,000		
Шкаф жарочный ЭШВ-3	Сумма	53 759,00	2013	10134400003
	Кол.	1,000		
Электроплита ЭП-6ЖШ	Сумма	64 900,00	2010	1110104000704
	Кол.	1,000		
Оборудование для столовой Водонагреватель -11127,00; Плита Stillag-25034,84; Стеллаж Stillag-7240,00; Холодильник Бирюса- 17066,00	Сумма	60 467,84	2014	10124400003
	Кол.	1,000		
Холодильник Атлант 2823-80 МХ-2823-80;	Сумма	11 660,00	2006	10104000182
	Кол.	1,000		
Эл.шкаф жарочный	Сумма	6 843,72	1987	11010400042
	Кол.	1,000		
Итого	Сумма	771 867,26		
	Кол.			

ИП Реймова Е.С.
Директор
Гл.бухгалтер

Реймова Е.С.
Чикишев А.А.
Бурнина Т.Н.

